

# RUP INGHELANTSITE

## PROCESVERLOOP

### #0 Wat vooraf ging..

- Masterplan Inghelantsite
- Bouwmeesterscan

### #1 Voorbereiding

- Infomarkt
- Organiseren van **2 workshops**
- Ontwerpend onderzoek

### #2 Start- en procesnota

- Opmaak startnota en procesnota
- Raadpleging publiek

### #3 Scopingnota

- Op basis van raadpleging en adviezen

### #4 Voorontwerp

- Opmaak voorontwerp
- Plenaire vergadering of schriftelijk advies

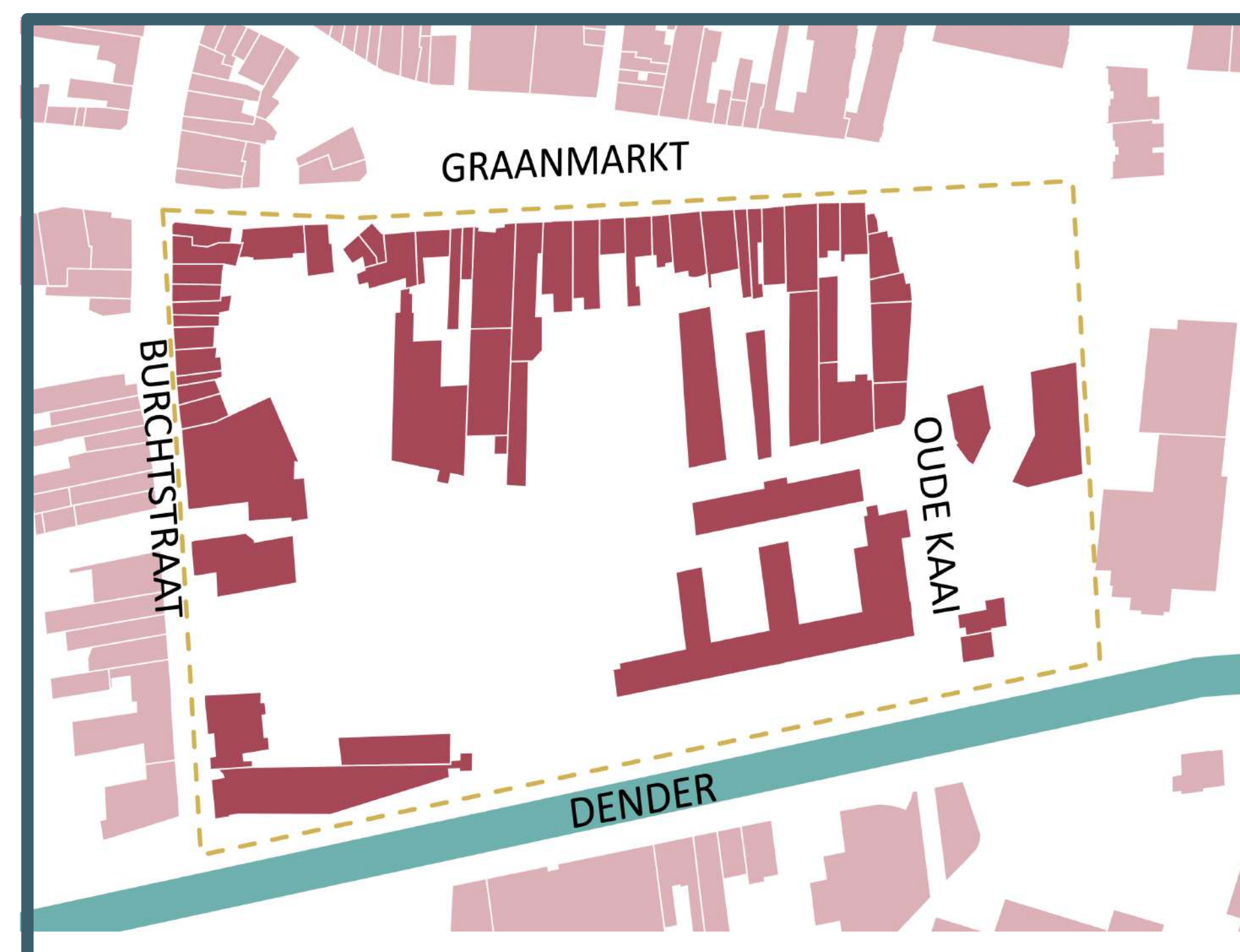
### #5 Ontwerp

- Voorlopige vaststelling RUP
- Openbaar onderzoek

### #6 Definitief ontwerp

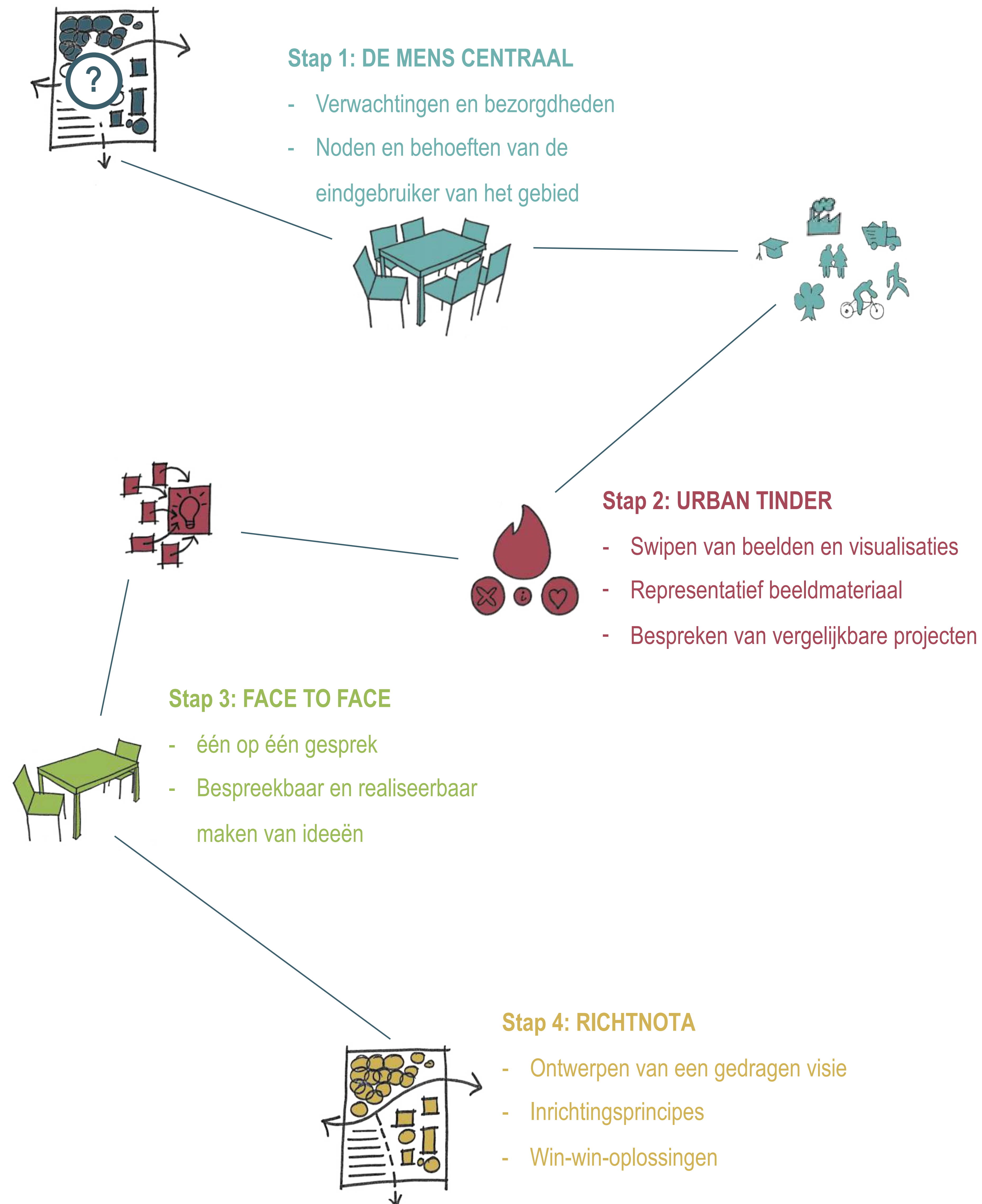
- Definitieve vaststelling RUP

## SITUERING GEBIED



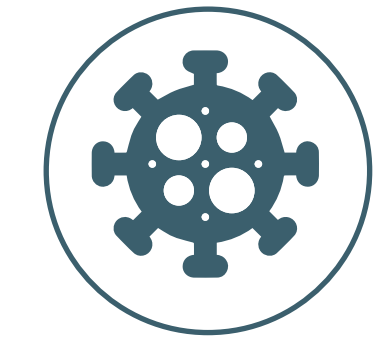
## PARTICIPATIE

### WORKSHOPVERLOOP



## PRAKTISCH

Door de COVID-maatregelen is het slechts mogelijk om de workshops te organiseren met een **maximum van 30 deelnemers per workshop**. De verplichte afstands-/hygiënemaatregelen dienen ook gevolgd te worden. Indien de interesse dermate groot is, worden er 2x 2 workshops georganiseerd.



Deze workshops zullen doorgaan op **10 september** en **12 oktober** vanaf **19u30** in zaal **De Linde te Meerbeke**. Wie zich inschrijft, engageert zich om deel te nemen aan beide workshops, omdat deze een geheel vormen.

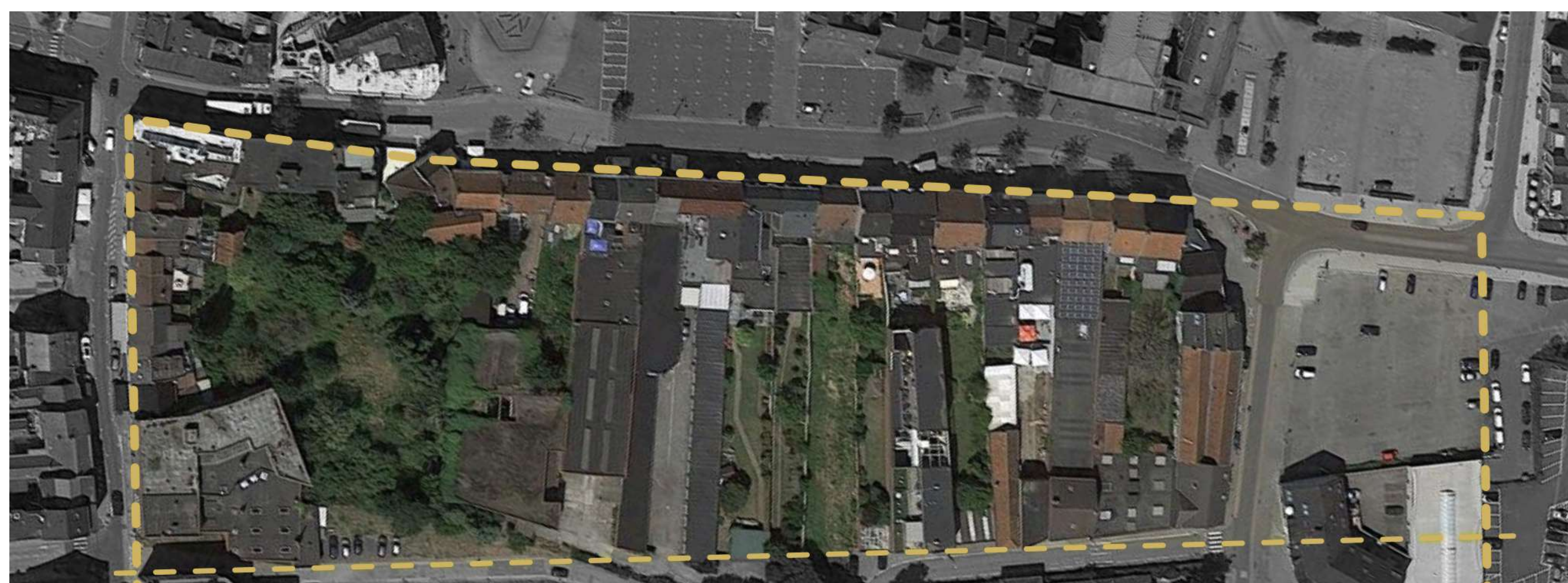
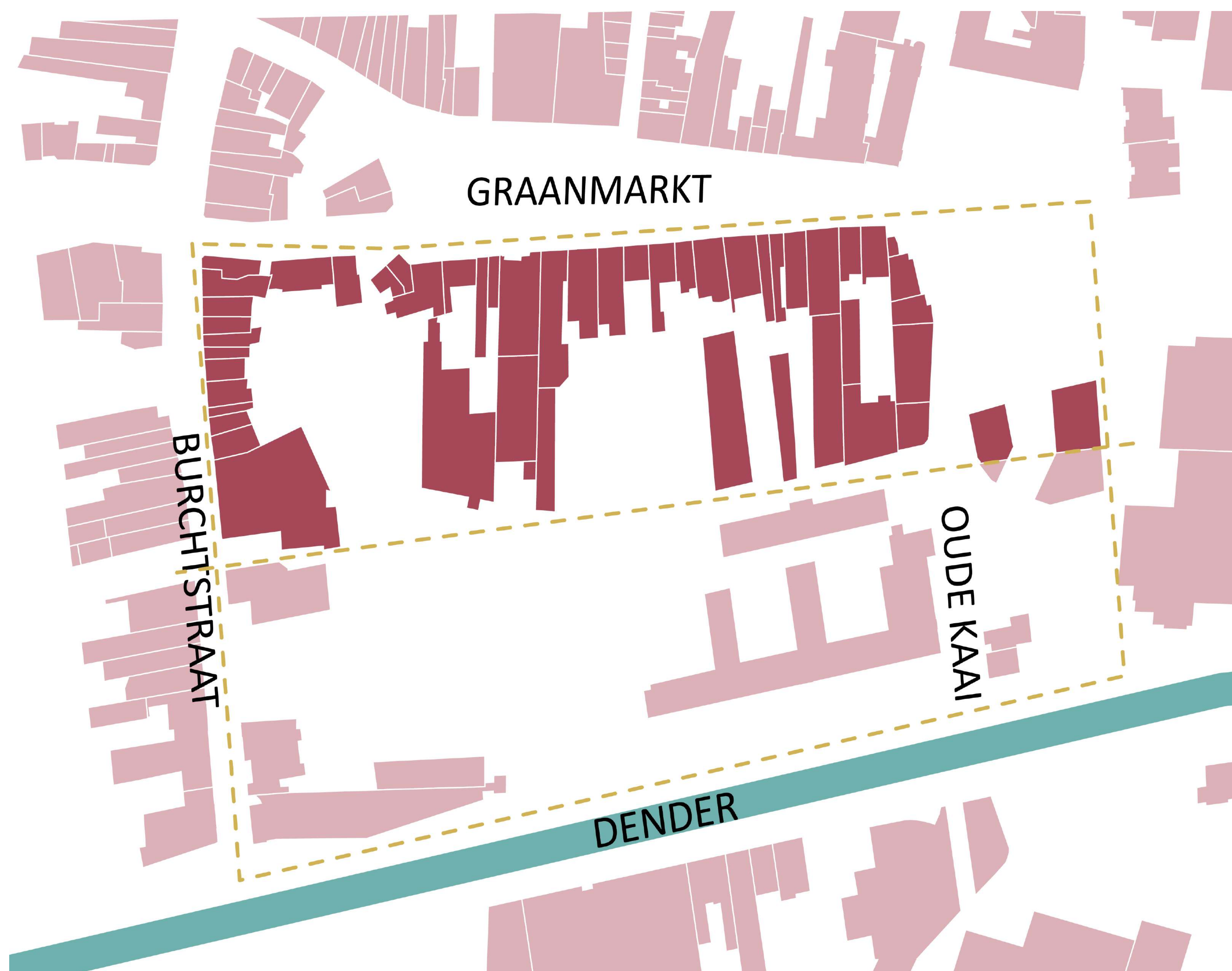
Om een zo ruim en divers mogelijke groep te verkrijgen tijdens de workshops, zullen vanuit verschillende partijen een vast aantal deelnemers betrokken worden:



- Stad Ninove Bestuur 
- Stad Ninove Administratie 
- GECORO 
- Erfgoedraad 
- Economische raad 
- Handelaars Graanmarkt 
- Projectontwikkelaars 
- Ninovieters 

# RUP INGHELANTSITE

## PROJECTGEBIED - NOORD



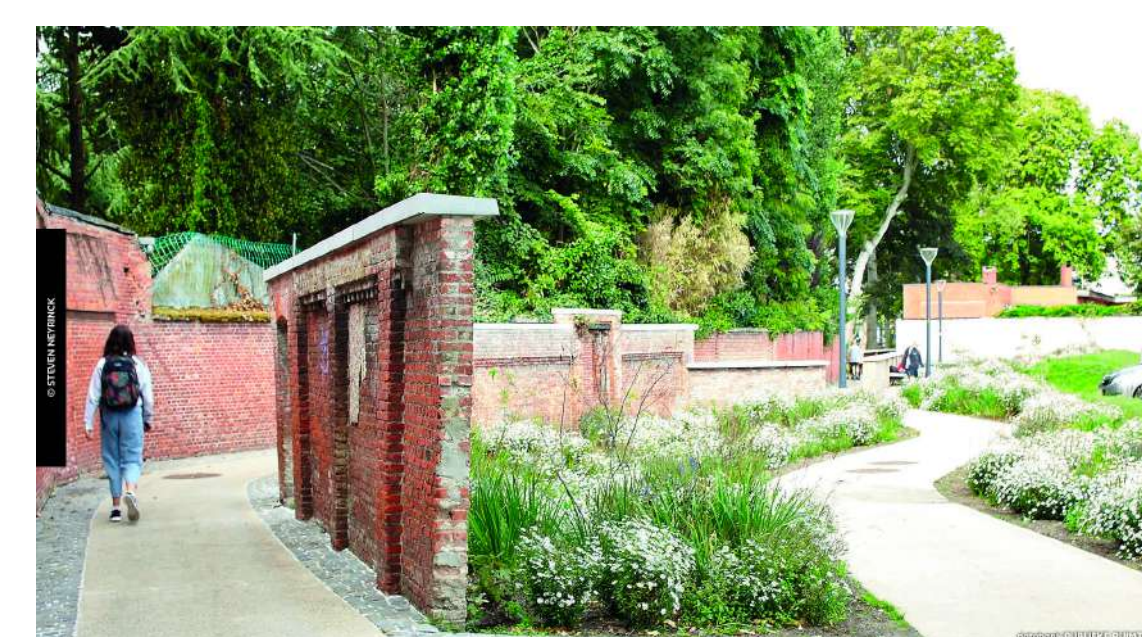
Simulatie nieuwe situatie Inghelantsite



Dijleterrassen te Leuven (Ontwerpburo Pauwels)



Binnengebied Schaliken te Herentals (LAMA)

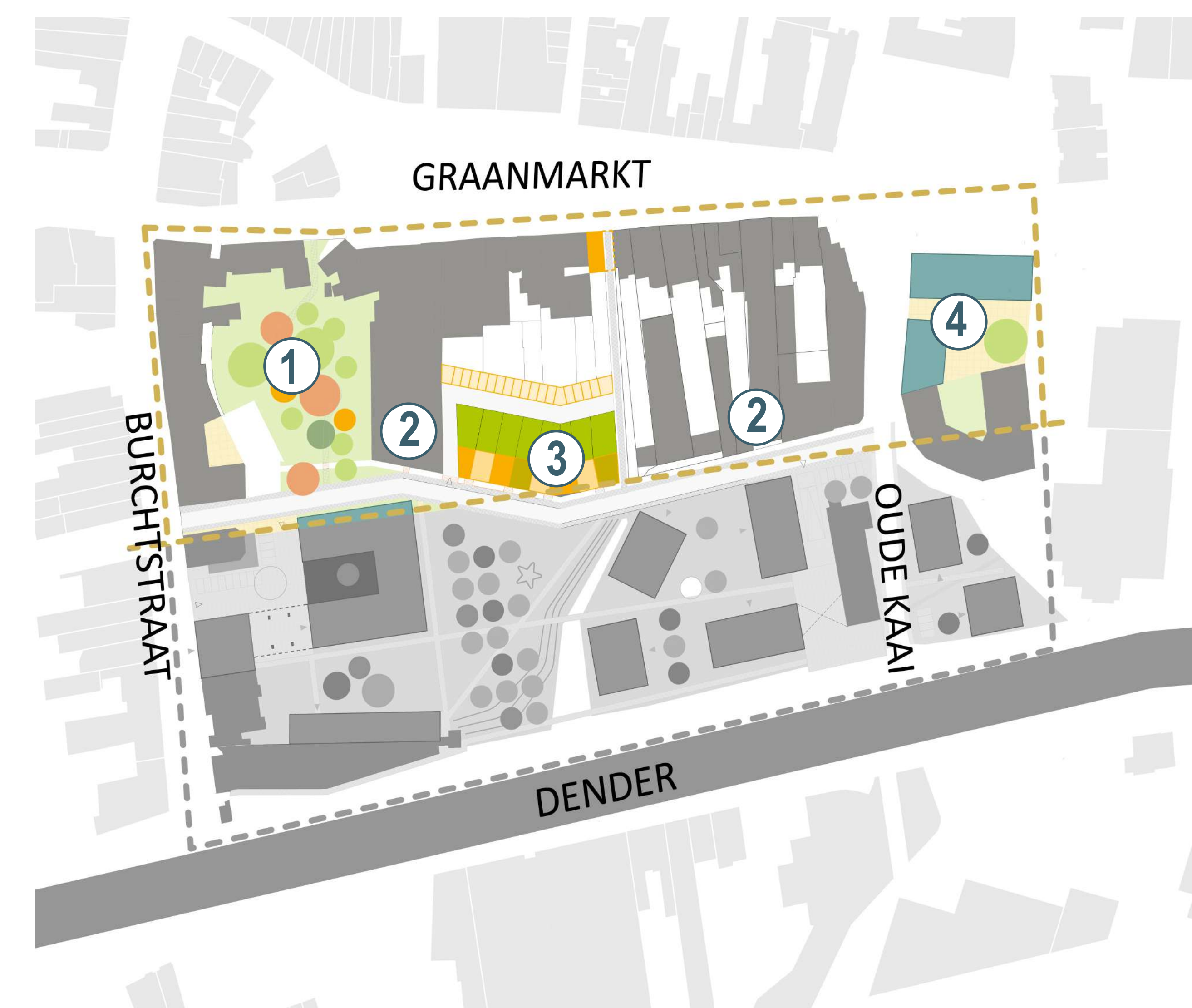


Binnengebied Schaliken te Herentals (LAMA)



Tuinwoningen te Antwerpen (Collectief Noord)

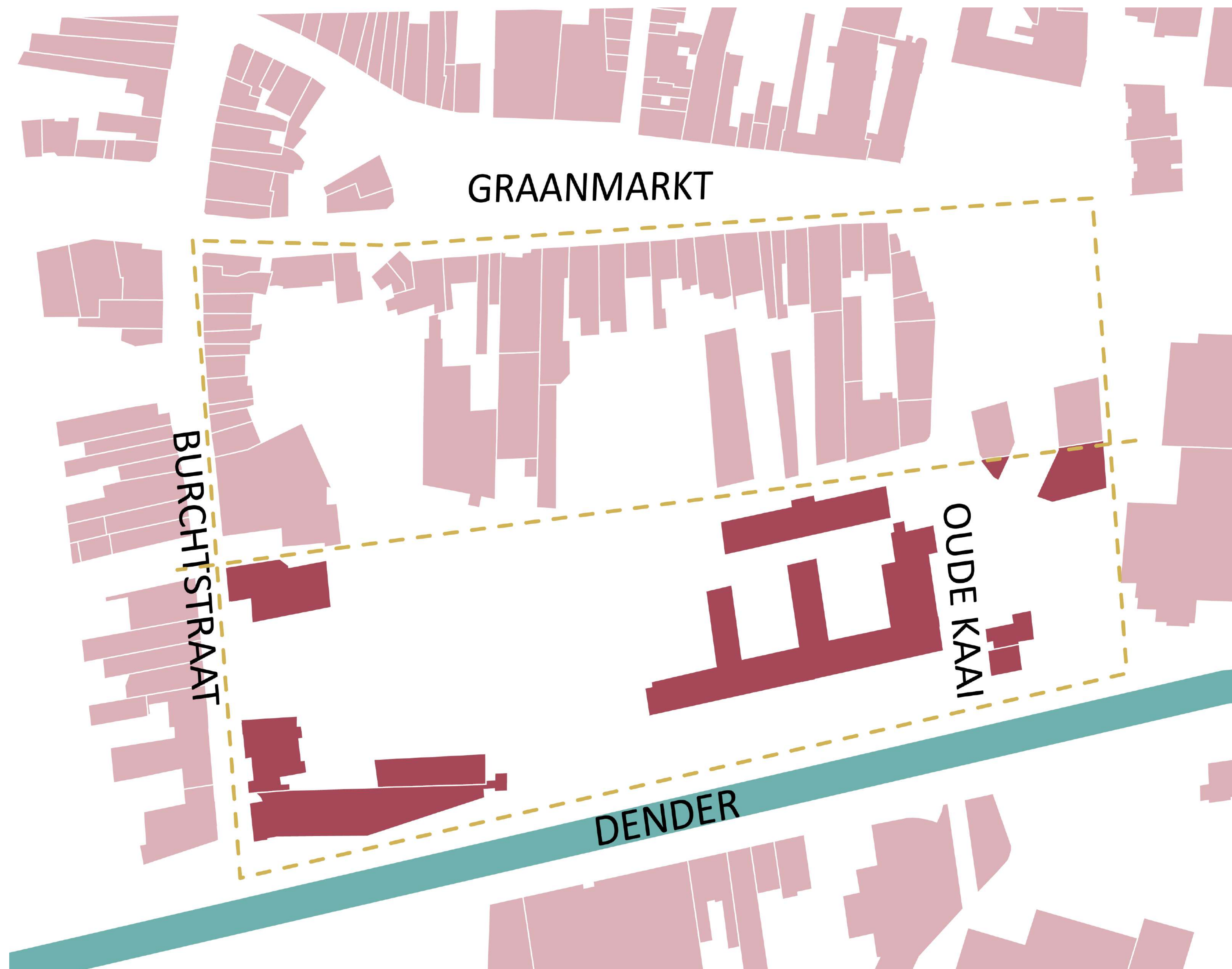
## ONTWERP MASTERPLAN



- ① Welke invulling krijgt deze groene ruimte? Publiek of privaat? Wat met het programma langs de randen?
- ② Wat is het toekomstperspectief van deze (oude) industriële gebouwen? Behouden of vervangen? Mogelijk zijn er meer potenties dan een simpel behoud.
- ③ Hoe zorgen we voor een harmonie tussen nieuwe woonegelegenheden en hun bestaande omgeving?
- ④ Wat is de toegevoegde waarde van het RUP voor deze ruimte?

# RUP INGHELANTSITE

## PROJECTGEBIED - ZUID



Bestaande Kaaischool

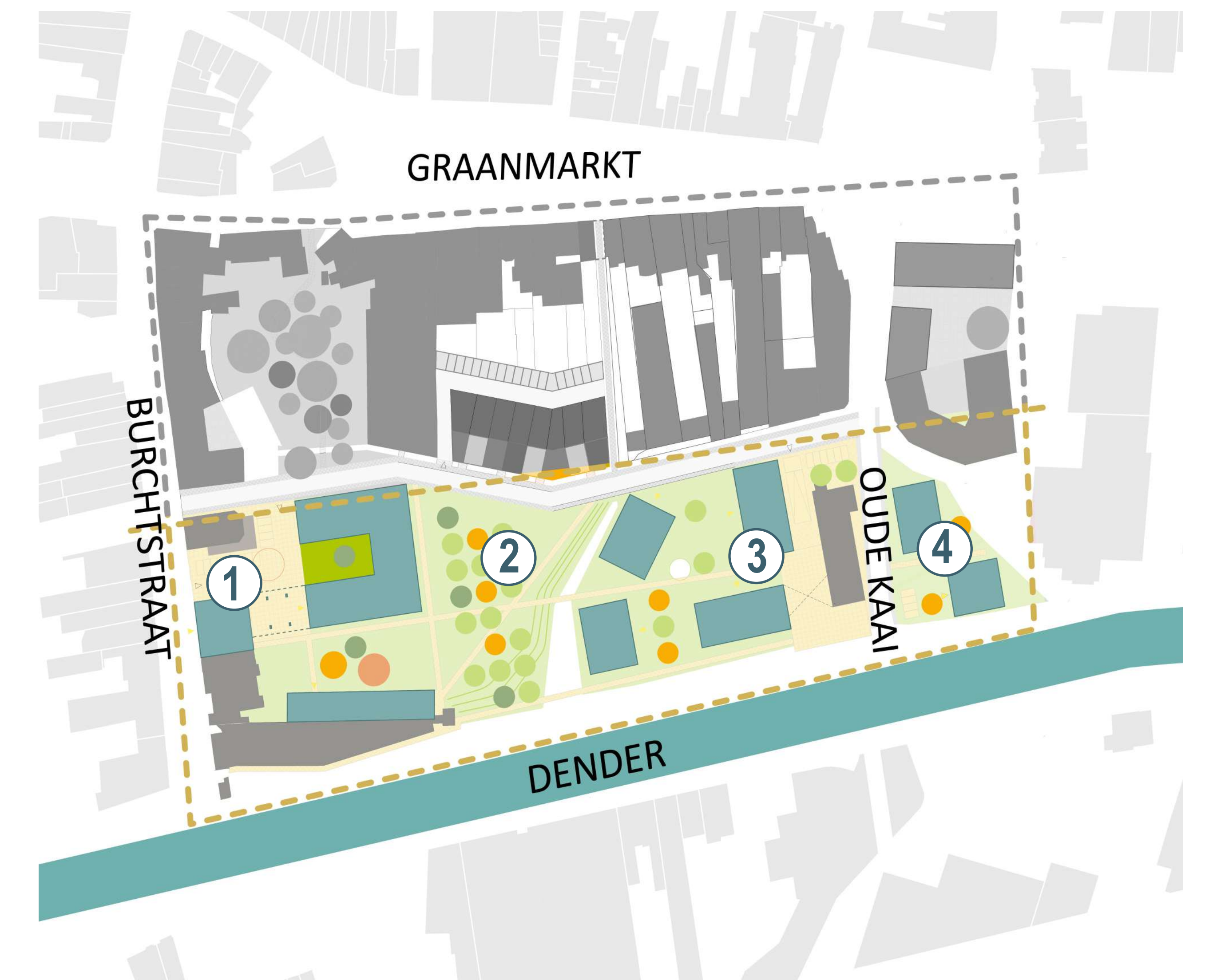


Burchtstraat



WK-dorp op de Inghele site (2018)

## ONTWERP MASTERPLAN



- ① Wat doen we met de huidige parking? Ondergronds brengen? Hoe financieren we dit?
- ② Wie gaat dit park gebruiken? Welke functies moeten er ondergebracht worden?
- ③ Kan de huidige Kaaischool geen nieuwe functie krijgen? Verbouwingmogelijkheden zijn beperkt, maar misschien kan de vormtotaal inspirerend zijn voor een cohousing project? Of grondgebonden eengezinswoningen?
- ④ Welke densiteit wensen en kunnen we hier realiseren? Exclusief wonen of zijn er ook andere functies wenselijk?



### BOUWMEESTERSCAN:

*Het is essentieel om te beginnen met concrete realisaties. Als er over deelgebieden geen consensus meer is, mogen die niet de rest van het project blokkeren. Een goede eerste stap zijn de centrale gebouwen en de publieke parkruimte aan het water. Zo krijgt de **ontwikkeling en beleving van de Denderoevers** prioriteit. Bij vertraging, moet er werk gemaakt worden van een (tijdelijke) beleving van de site.*